



**MAIRIE DE
TOULOUSE**
www.toulouse.fr

**Direction de la Protection
des Populations**

30 OCT. 2025

325

Toulouse, le 09 OCT. 2025

**CHU RANGUEIL
MEDECINE PHYSIQUE ET
READAPTATION
U.1.0002 – MPR**

1 AVENUE DU PROFESSEUR JEAN POULHES
31400 TOULOUSE

CHU DE TOULOUSE
Monsieur GAIDI Abdelaali
Directeur du Pôle Patrimoine et Ressources
Opérationnelles/Responsable Unique de
Sécurité
2 RUE VIGUERIE
TSA 80035
HOTEL DIEU SAINT JACQUES
31059 TOULOUSE CEDEX 09

N/Réf. : 2025/05869/CG/EG
Affaire suivie par : Christophe GITTON
Tél : 05 62 27 67 27 - 05 62 27 66 46
Mail : accueilpp@mairie-toulouse.fr

LETTRE RECOMMANDÉE A.R.

Objet : ARRÊTÉ DE POURSUITE D'EXPLOITATION - N° 937-2025

Monsieur,

En application du Code de la Construction et de l'Habitation, je vous prie de trouver ci-joint, pour valoir notification, l'arrêté cité en objet.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.



Pour le Directeur de la Protection des
Populations,
L'Ingénieur,

Jérôme CASTEL

PJ : PV et ARRETE



**MAIRIE DE
TOULOUSE**
www.toulouse.fr

**Direction de la Protection
des Populations**

Toulouse le 09 Oct. 2025

**CHU RANGUEIL
BATIMENT MEDECINE
PHYSIQUE ET
READAPTATION – MPR
U.1.0002**

1 AVENUE DU PROFESSEUR JEAN
POULHES
31400 TOULOUSE

N/Réf. : 2025/05869/CG/EG

ARRÊTÉ – N° 937-2025

**ARRÊTÉ DE POURSUITE D'EXPLOITATION
D'UN ÉTABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC**

au titre de la sécurité contre l'incendie et la panique

Le Maire de la Ville de Toulouse,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation,

Vu l'arrêté préfectoral du 16 janvier 2023 relatif à la Commission Consultative Départementale de Sécurité et d'Accessibilité de la Haute Garonne,

Vu l'avis Favorable à la poursuite de l'exploitation du BATIMENT MEDECINE PHYSIQUE ET READAPTATION - MPR du site CHU RANGUEIL, sis 1 AVENUE DU PROFESSEUR JEAN POULHES à Toulouse, émis par la Sous Commission Départementale de Sécurité en date du 9 Septembre 2025, suite à la visite du groupe de visite du 5 Juin 2025,

Considérant qu'il y a lieu d'autoriser le responsable unique de sécurité à permettre la poursuite de l'exploitation du BATIMENT MEDECINE PHYSIQUE ET READAPTATION - MPR du site CHU RANGUEIL, sis 1 AVENUE DU PROFESSEUR JEAN POULHES à Toulouse,

ARRÊTE

ARTICLE 1

Monsieur GAIDI Abdelaali, est autorisé, de par sa fonction de responsable unique de sécurité, à poursuivre l'exploitation du BATIMENT MEDECINE PHYSIQUE ET READAPTATION – MPR de type U de 4ème catégorie du site CHU RANGUEIL de type U de 1ère catégorie, sis 1 AVENUE DU PROFESSEUR JEAN POULHES à Toulouse, du groupement d'établissements susvisé à compter de la date de réception de la notification du présent arrêté.

ARTICLE 2

Le présent arrêté ne dispense pas le pétitionnaire de l'obtention des autres autorisations réglementairement prévues.

ARTICLE 3

Le Responsable Unique de Sécurité dudit groupement d'établissements est tenu de faire respecter en cours d'exploitation les règles de la sécurité contre l'incendie et la panique et de l'accessibilité aux personnes en situation de handicap définies par les textes.

ARTICLE 4

Les prescriptions suivantes doivent être réalisées :

AU TITRE DE LA SÉCURITÉ CONTRE L'INCENDIE

Prescriptions générales d'exploitation

- Les documents demandés dans le présent procès-verbal devront être adressés à la mairie de TOULOUSE.
- Veiller au respect du code du travail pour les zones occupées uniquement par le personnel.
- Faire vérifier les différentes installations ou équipements, selon les articles R143-34 et 37 du code de la construction et de l'habitation et fournir les rapports de vérification à la commission de sécurité.
- Etablir et annexer au registre de sécurité des consignes précises comportant notamment la ou les solutions retenues pour l'évacuation en tenant compte des différentes situations de handicap (arrêté du 24 septembre 2009 modifiant l'article GN8).
- Informer la sous-commission départementale de sécurité de tous projets de transformation, aménagement, rénovation envisagés même à titre temporaire (articles R122-10 à R122-13 et R143-2 du code de la construction et de l'habitation).
- Tenir à jour un registre de sécurité, à présenter à tous les contrôles et visites de la commission de sécurité sur lequel sont reportés les renseignements indispensables à la bonne marche du service de sécurité et en particulier (articles R143-44 du code de la construction et de l'habitation et GE3§3) :
 - l'état du personnel chargé du service d'incendie ;
 - les diverses consignes générales et particulières, établies en cas d'incendie ;
 - les dates des divers contrôles et vérifications ainsi que les observations auxquelles ceux-ci ont donné lieu ;
 - les dates des travaux d'aménagement et de transformation, leur nature, les noms du ou des entrepreneurs et s'il y a lieu, de l'architecte ou des techniciens chargés de surveiller les travaux.
- Afficher à l'entrée principale de l'établissement l'avis relatif au contrôle de sécurité, visé par l'autorité compétente (modèle CERFA n° 20-3230) (article GE5).

(délai : permanent)

Prescriptions émises suite à la visite du Site CHU Rangueil et applicables à tous les établissements du Site.

P - 1 S'assurer de la présence du Responsable Unique de Sécurité ou de sa représentation nominative lors des visites de la Sous-Commission Départementale de Sécurité (Article R143-21 du CCH).

(délai : permanent)

P - 2 Lors des dépôts de dossier d'autorisation de travaux, compléter la notice avec une description complète du bâtiment concerné en y insérant les éléments impactés par les travaux.

Chaque descriptif devra préciser la conformité ou les écarts au règlement de sécurité afin de pouvoir évaluer le niveau de sécurité du bâtiment.

Cette description devra être tenue à jour lors du dépôt de chaque dossier d'aménagement.

(Article GE 2). **(délai : permanent)**

P - 3 Lors de chaque dépôt de dossier, préciser dans la notice de sécurité si la nature des travaux est de nature à remettre en cause les dérogations et demandes d'avis précédemment accordées par la SCDS sur la zone de travaux concernée et le site CHU Rangueil (Article GE 2). **(délai : permanent)**

P - 4 Mettre à jour annuellement l'échéancier de levée des Avis Défavorables du Schéma Directeur de Sécurité Incendie. **(délai : annuel)**

P - 5 Transmettre à la SCDS, pour avis, le Schéma d'Organisation de la Sécurité en cas d'Incendie (Article U41). **(délai : 3 mois)**

P - 6 S'assurer que le service de sécurité incendie soit dimensionné comme suit :

- **Le jour : 1 SSIAP 2, 5 SSIAP 1**
- **La nuit : 1 SSIAP 2, 4 SSIAP 1**

Ces agents SSIAP seront affectés en permanence à des rondes dans les établissements du site. (Articles U41, U43, MS 46 et R143-41 du CCH). **(délai : permanent)**

P - 7 Assurer la surveillance de l'établissement par un Service de Sécurité Incendie et des employés spécialement désignés et entraînés à la mise en œuvre des moyens de secours.

Former tout le personnel du CHU (soignant ou non) :

- à la reconnaissance de l'alarme générale ou de l'alarme générale sélective,
- à la dérogation concernant les zones d'alarme dans le bâtiment H1-BoH1, H2 et Administration (1 zone d'alarme par étage),
- à la manipulation des moyens d'extinction,
- à l'exploitation du système de sécurité incendie,
- au transfert horizontal des malades ou à l'évacuation du public avant l'arrivée des secours.

Une attention particulière devra être portée à la formation du personnel de nuit.

Les attestations de formation doivent être annexées au registre de sécurité.

L'attention du personnel devra être attirée sur l'intérêt de fermer les portes des chambres en cas d'alarme incendie et de se présenter systématiquement avec un extincteur devant la porte d'un potentiel local sinistré.

Par ailleurs, une culture de la sécurité devra être empreinte auprès du personnel afin que **chaque essai d'alarme (par exemple du groupe de visite de la commission de sécurité) devienne un entraînement et participe à l'acquisition de réflexes à reproduire en cas de feu réel.** (Articles MS46, U43 et U47).

(délai : permanent)

P - 8 Lors des rondes des agents SSIAP, porter une attention particulière :

- Aux portes calées,
- Aux portes coupe-feu détériorées,
- A tous les locaux susceptibles de recevoir du stockage sauvage dans des locaux non occupés et non traités comme des locaux à risque afin de déceler sans délai ces stockages,
- A la vacuité des dégagements,
- A l'absence de stockage devant les ventilations basses du désenfumage,
- Au stockage ou la présence de chariots de soins bloquant les portes de recoupement,
- A toute anomalie pouvant compromettre la mise en sécurité du bâtiment.

Notifier précisément sur la main courante ces anomalies et instaurer une procédure rigoureuse de suivi de ces anomalies (Article MS46).

(délai : permanent)

Prescriptions émises suite à la visite

Générales :

P - 1 Lever les observations figurant dans les rapports de vérifications des installations techniques et compléter le registre de sécurité.

Annexer au registre de sécurité les attestations des techniciens compétents ayant réalisé les travaux correspondants (Article GE 6). **(délai : 3 mois)**

Construction :

P - 2 Restaurer le degré d'isolement des parois verticales et horizontales en rebouchant les trouées existantes à l'aide de matériaux coupe-feu 1 heure dans les cloisons – Rappel de la Visite Périodique 2022 (Article CO 24). **(délai : 1 mois)**

P - 3 Remplacer les joints détériorés des portes de recoupement dont celles situées dans les circulations de la zone hospitalisation – Rappel de la Visite Périodique 2022 (Article CO 24§1c). **(délai : 1 mois)**

P - 4 Réparer la porte coupe-feu du local RHR075 – Rappel de la Visite Périodique 2022 (Article CO 28). **(délai : 1 mois)**

P - 5 Doter d'un ferme-porte le local ergothérapie RHR027 – Rappel de la Visite Périodique 2022 (Article CO 28). **(délai : 1 mois)**

P - 6 Régler le ferme-porte du local RHM036 (Article CO 28). **(délai : 1 mois)**

Electricité – éclairage :

P - 7 S'assurer que l'ensemble des installations électriques puissent être vérifiées dans le cadre des vérifications périodiques (Article EL 19). **(délai : permanent)**

Moyens de secours :

P - 8 Assurer la formation du personnel des prestataires extérieurs sur la levée de doute, la manipulation des extincteurs et la notion de transfert horizontal (Article U 47). **(délai : 3 mois)**

ARTICLE 5

Les prescriptions susvisées devront être réalisées dans les délais mentionnés dans l'article 4 à compter de la date de réception de la notification du présent arrêté et les pièces justificatives afférentes transmises à Monsieur le Maire (Direction de la Protection des Populations).

ARTICLE 6

Le présent arrêté est notifié à Monsieur GAIDI Abdelaali, CHU DE TOULOUSE - M. GAIDI - Directeur du Pôle Patrimoine et Ressources Opérationnelles/Responsable Unique de Sécurité, Responsable Unique de Sécurité, pour qu'il soit porté à la connaissance des exploitants du groupement d'établissements, et transmis à Monsieur le Préfet.

ARTICLE 7

Monsieur le Directeur Général des Services de la Mairie de Toulouse et Monsieur le Directeur Départemental de la Sécurité Publique sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Toulouse, le 09 OCT. 2025

Le Maire,
P/ Le Maire,
Le Conseiller Délégué,

Jonhhy DUNAL



Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours gracieux devant le Maire de Toulouse, ou d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif dans un délai de 2 mois à compter de sa notification.



**PRÉFET
DE LA HAUTE-
GARONNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Sous-commission départementale de sécurité
contre les risques d'incendie et de panique
dans les établissements recevant du public
et les immeubles de grande hauteur**

Séance du 09/09/2025

**Procès-verbal de visite
d'un établissement recevant du public**

N° procès-verbal : D-2025-002992 - DLF

N° établissement : E-T-55500016-011

Objet	Visite périodique en application du code de la construction et de l'habitation (article R143-41) et du règlement de sécurité (article GE4).
Site	CHU RANGUEIL 1 Place Jean Poulhes 31 000 TOULOUSE
Etablissement	BATIMENT DE REEDUCATION FONCTIONNELLE ET MEDECINE PHYSIQUE
Visite effectuée le	05/06/2025 – 14h

Effectif et classement de l'établissement

Type principal : U avec hébergement

Catégorie : 4^{ème}

Effectif maximal admissible :

- Public :	113	personnes
- Personnel :	7	personnes
- Total :	120	personnes

Réglementation appliquée :

- Code de la construction et de l'habitation (articles R 143-1 à R 143-47 notamment).
- Arrêté ministériel du 25 juin 1980 modifié relatif à la protection contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public, dispositions générales.
- Arrêté du 10 décembre 2004 modifié portant approbation de dispositions complétant et modifiant le règlement de sécurité contre les risques d'incendie et panique dans les établissements recevant du public du type U.
- Arrêté préfectoral du 16 janvier 2023 approuvant le Règlement Départemental de Défense Extérieure Contre l'Incendie (R.D.D.E.C.I.)

Description du Site CHU Rangueil

Le SITE du CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE de Rangueil s'étend sur 28 hectares et regroupe 27 bâtiments dont 12 sont classés ERP :

- Bâtiments d'hospitalisation H1-BOH1, H2 - Administration – Médecine nucléaire - (Type Uh – 1^{ère} catégorie) - *(le bâtiment Médecine Nucléaire a été rattaché au H1-BOH1, H2 - Administration en 2025) ;*
- Amphithéâtres - (Type R – 3^{ème} catégorie) ;
- Centre d'accueil Le Vallon - (Type O – 5^{ème} catégorie) ;
- Clinique du MEDES et maison du personnel - (Type Uh – 4^{ème} catégorie) ;
- Crèche - (Type R – 4^{ème} catégorie) ;
- Internat de médecine - (Type Rh – 4^{ème} catégorie) ;
- Internat de pharmacie - (Type Rh – 4^{ème} catégorie) ;
- Restaurant du personnel - (Type N – 3^{ème} catégorie) ;
- Bâtiment H3 - (Type Uh – 3^{ème} catégorie) ;
- **Bâtiment de rééducation fonctionnelle et médecine physique - (Type Rh – 4^{ème} catégorie);**
- Unité d'Hospitalisation Sécurisées Inter-régionale (UHSI) - (Type Uh – 4^{ème} catégorie) ;
- Bâtiments laboratoires - Routine - L1, L2 et L3 - (Type R – 5^{ème} catégorie) ;
- Parking silo - (Etablissement Code du travail) ;
- Centre de transfusion - (Etablissement Code du travail).

M. Abdelaali GAIDI est le **Responsable Unique de Sécurité** du site du CHU RANGUEIL depuis le 2 Janvier 2023.

Le site du Centre Hospitalier Universitaire RANGUEIL est un site classé en 1^{ère} catégorie, et relevant donc exclusivement de la Sous-Commission Départementale de Sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les Etablissements Recevant du Public et les Immeubles de Grande Hauteur (Courrier en date du 21 Octobre 1994 du Préfet de la Région Midi-Pyrénées à M. Le Maire de Toulouse – n°729/94/SD/B5).

Descriptif de l'établissement

Le bâtiment de médecine physique et rééducation fonctionnelle se situe au sud du bâtiment U.H.S.I avec lequel il partage un mur d'isolement, et à l'ouest du bâtiment H3 sur le site du CHU Rangueil.

Il accueille 8 postes de consultations et une salle de rééducation. Il sert également d'accueil temporaire pour les services hospitaliers du bâtiment H1 dont les locaux font l'objet de travaux de rénovation complète.

Il est composé de 2 niveaux :

➤ **Niveau RDC :**

Situé à la cote 237.3, constitué de 2 parties distinctes :

- Plateau technique 1 116 m² - salles de rééducation, 8 postes de consultation, bureaux.
- Hospitalisation 974 m² - 21 lits d'hospitalisation.

➤ **Niveau sous-sol partiel :**

Situé à la cote 233.8 constitué de locaux techniques et de vides sanitaires.

Le bâtiment est doté d'un SSI A relié au PC sécurité du site.

L'établissement a reçu un **avis favorable** à la poursuite d'exploitation lors de la dernière visite périodique (SCDS du 15/02/2022 – PV n° D-2021-011563).

Avis de la sous-commission départementale de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et les immeubles de grande hauteur

Après délibération des membres, la sous-commission départementale de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et les immeubles de grande hauteur émet un

Avis favorable
à la poursuite d'exploitation de l'établissement.

Prescriptions

Elle préconise toutefois la réalisation des prescriptions ci-après :

Prescriptions générales d'exploitation

- ⇒ Les documents demandés dans le présent procès-verbal devront être adressés à la mairie de TOULOUSE.
- ⇒ Veiller au respect du code du travail pour les zones occupées uniquement par le personnel.
- ⇒ Faire vérifier les différentes installations ou équipements, selon les articles R143-34 et 37 du code de la construction et de l'habitation et fournir les rapports de vérification à la commission de sécurité.
- ⇒ Etablir et annexer au registre de sécurité des consignes précises comportant notamment la ou les solutions retenues pour l'évacuation en tenant compte des différentes situations de handicap (arrêté du 24 septembre 2009 modifiant l'article GN8).
- ⇒ Informer la sous-commission départementale de sécurité de tous projets de transformation, aménagement, rénovation envisagés même à titre temporaire (article L122-3 du code de la construction et de l'habitation).
- ⇒ Tenir à jour un registre de sécurité, à présenter à tous les contrôles et visites de la commission de sécurité sur lequel sont reportés les renseignements indispensables à la bonne marche du service de sécurité et en particulier (articles R143-44 du code de la construction et de l'habitation et GE3 §3) :
 - l'état du personnel chargé du service d'incendie ;
 - les diverses consignes générales et particulières, établies en cas d'incendie ;
 - les dates des divers contrôles et vérifications ainsi que les observations auxquelles ceux-ci ont donné lieu ;
 - les dates des travaux d'aménagement et de transformation, leur nature, les noms du ou des entrepreneurs et s'il y a lieu, de l'architecte ou des techniciens chargés de surveiller les travaux.
- ⇒ Afficher à l'entrée principale de l'établissement l'avis relatif au contrôle de sécurité, visé par l'autorité compétente (modèle CERFA n° 20-3230) (article GE5).

Prescriptions émises suite à la visite du Site CHU Rangueil et applicables à tous les établissements du Site.

- 1) S'assurer de la présence du Responsable Unique de Sécurité ou de sa représentation nominative lors des visites de la Sous-Commission Départementale de Sécurité (Article R143-21).
- 2) Lors des dépôts de dossier d'autorisation de travaux, compléter la notice avec une description complète du bâtiment concerné en y insérant les éléments impactés par les travaux. Chaque descriptif devra préciser la conformité ou les écarts au règlement de sécurité afin de pouvoir évaluer le niveau de sécurité du bâtiment. Cette description devra être tenue à jour lors du dépôt de chaque dossier d'aménagement. (Article GE 2).

- 3) Lors de chaque dépôt de dossier, préciser dans la notice de sécurité si la nature des travaux est de nature à remettre en cause les dérogations et demandes d'avis précédemment accordées par la SCDS sur la zone de travaux concernée et le site CHU Rangueil (Article GE 2).
- 4) Mettre à jour annuellement l'échéancier de levée des Avis Défavorables du Schéma Directeur de Sécurité Incendie,
- 5) Transmettre à la SCDS, pour avis, le Schéma d'Organisation de la Sécurité en cas d'Incendie (Article U41).
- 6) S'assurer que le service de sécurité incendie soit dimensionné comme suit :
 - **Le jour : 1 SSIAP 2, 5 SSIAP 1**
 - **La nuit : 1 SSIAP 2, 4 SSIAP 1**Ces agents SSIAP seront affectés en permanence à des rondes dans les établissements du site. (Articles U41, U43, MS 46 et R143-41).
- 7) Assurer la surveillance de l'établissement par un Service de Sécurité Incendie et des employés spécialement désignés et entraînés à la mise en œuvre des moyens de secours.
Former tout le personnel du CHU (soignant ou non) :
 - à la reconnaissance de l'alarme générale ou de l'alarme générale sélective,
 - à la dérogation concernant les zones d'alarme dans le bâtiment H1-BoH1, H2 et Administration (1 zone d'alarme par étage),
 - à la manipulation des moyens d'extinction,
 - à l'exploitation du système de sécurité incendie,
 - au transfert horizontal des malades ou à l'évacuation du public avant l'arrivée des secours.

Une attention particulière devra être portée à la formation du personnel de nuit.

Les attestations de formation doivent être annexées au registre de sécurité.

L'attention du personnel devra être attirée sur l'intérêt de fermer les portes des chambres en cas d'alarme incendie et de se présenter systématiquement avec un extincteur devant la porte d'un potentiel local sinistré.

Par ailleurs, une culture de la sécurité devra être empreinte auprès du personnel afin que **chaque essai d'alarme (par exemple du groupe de visite de la commission de sécurité) devienne un entraînement et participe à l'acquisition de réflexes à reproduire en cas de feu réel.** (Articles MS46, U43 et U47).

- 8) Lors des rondes des agents SSIAP, porter une attention particulière :
 - Aux portes calées,
 - Aux portes coupe-feu détériorées,
 - A tous les locaux susceptibles de recevoir du stockage sauvage dans des locaux non occupés et non traités comme des locaux à risque afin de déceler sans délai ces stockages,
 - A la vacuité des dégagements,
 - A l'absence de stockage devant les ventilations basses du désenfumage,
 - Au stockage ou la présence de chariots de soins bloquant les portes de recoupement,
 - A toute anomalie pouvant compromettre la mise en sécurité du bâtiment.Notifier précisément sur la main courante ces anomalies et instaurer une procédure rigoureuse de suivi de ces anomalies (Article MS46).

Prescriptions émises suite à la visite

Générales :

- 9) Lever les observations figurant dans les rapports de vérifications des installations techniques et compléter le registre de sécurité.

Annexer au registre de sécurité les attestations des techniciens compétents ayant réalisé les travaux correspondants (Article GE 6).

Construction :

- 10) Restaurer le degré d'isolement des parois verticales et horizontales en rebouchant les trouées existantes à l'aide de matériaux coupe-feu 1 heure dans les cloisons – Rappel de la Visite Périodique 2022 (Article CO 24).
- 11) Remplacer les joints détériorés des portes de recoupement dont celles situées dans les circulations de la zone hospitalisation – Rappel de la Visite Périodique 2022 (Article CO 24§1c).
- 12) Réparer la porte coupe-feu du local RHR075 – Rappel de la Visite Périodique 2022 (Article CO 28).
- 13) Doter d'un ferme-porte le local ergothérapie RHR027 – Rappel de la Visite Périodique 2022 (Article CO 28).
- 14) Régler le ferme-porte du local RHM036 (Article CO 28).

Electricité – éclairage :

- 15) S'assurer que l'ensemble des installations électriques puissent être vérifiées dans le cadre des vérifications périodiques (Article EL 19).

Moyens de secours :

- 16) Assurer la formation du personnel des prestataires extérieurs sur la levée de doute, la manipulation des extincteurs et la notion de transfert horizontal (Article U 47).

Ce procès-verbal a été établi au vu des éléments qui ont été portés à la connaissance de la commission de sécurité.

Les prescriptions proposées ne dispensent pas le pétitionnaire du respect des lois et règlements en vigueur.

Pour le Préfet et par délégation,
Le président de séance

Pour le Préfet
Le Responsable des ERP
et de la prévention des risques


Fatima BOUZEKRI